



## Τι πρέπει να κάνω για να πάρω την έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ για την ασφαλισμένη κατοικία μου;



1

Μέχρι τις 16.02.2026 υποβάλλω αίτηση μέσω της εφαρμογής **myPROPERTY** της ΑΑΔΕ.

Εάν υποβάλω αίτηση για πρώτη φορά φέτος, επιλέγω τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) που αντιστοιχεί στην ασφαλισμένη κατοικία μου & τον συσχετίζω με το αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβολαίο.



2

Αν στην ίδια κατοικία αντιστοιχούν περισσότερα ασφαλιστήρια συμβόλαια επαναλαμβάνω τη διαδικασία για κάθε αριθμό συμβολαίου.



3

Αν έχω και άλλες ασφαλισμένες κατοικίες, επαναλαμβάνω τη διαδικασία για κάθε κατοικία.



4

Αν υπάρχουν και άλλα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα στην ασφαλισμένη κατοικία (συνιδιοκτήτες, επικαρπωτές κλπ), δηλώνω τα ΑΦΜ τους για να ενημερωθούν μέσω της ΑΑΔΕ και να προχωρήσουν οι ίδιοι σε υποβολή αίτησης μέσω της πλατφόρμας με τους δικούς τους κωδικούς.



5

Μετά την υποβολή της αίτησης και μέχρι τις 28.02.2025 η ασφαλιστική εταιρία μου επιβεβαιώνει την αντιστοιχία της ασφαλισμένης κατοικίας με τον αριθμό του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.



6

Κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, η αρμόδια διεύθυνση της ΑΑΔΕ επαληθεύει αν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.



7

Αν οι προϋποθέσεις πληρούνται για χρονικό διάστημα **1 έτους** χορηγείται μείωση στον ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στους ΑΤΑΚ της ασφαλισμένης κατοικίας:

- **20%** εφόσον η φορολογητέα αξία της κατοικίας **δεν υπερβαίνει τις 500.000€**
- **10%** εφόσον η φορολογητέα αξία της κατοικίας **υπερβαίνει τις 500.000€**



Αν οι προϋποθέσεις πληρούνται για χρονικό διάστημα **μικρότερο του έτους**, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριών μηνών, η **μείωση** του ΕΝΦΙΑ πραγματοποιείται **αναλογικά**, με βάση το ποσοστό που προκύπτει από τον αριθμό των ημερών που καλύπτονται ανά έτος.

Αν μετά την είσοδό σας στην πλατφόρμα, **δεν βρίσκετε το ασφαλιστήριό** σας ή αντιμετωπίζετε οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό, θα πρέπει να επικοινωνήσετε με την ασφαλιστική εταιρία ή τον διαμεσολαβητή σας.

Αν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας **δεν σας δοθεί η έκπτωση**, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΔΕ (ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ) & να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά.